



КРЕДИТ ПОД ЗАЛОГ НЕДВИЖИМОСТИ

для физических лиц

№ п/п	Условие	Требование	Примечание
1.	Заемщик	1. Заемщик физлицо в возрасте от 21 года (на дату заполнения анкеты) до 75 лет включительно (на дату погашения кредита) 2. Гражданство РФ 3. Постоянная регистрация по месту жительства на территории РФ, любой регион	
2.	Минимальная сумма кредита	500 000 рублей (включительно)	
3.	Максимальная сумма кредита	80 000 000 рублей (включительно)	
4.	Наличие первоначального взноса	Необязателен	
5.	Сроки рассмотрения Заявления о предоставлении кредита	Не более 2-х (двух) рабочих дней со дня предоставления полного пакета документов	
6.	Срок кредита	От 1 года до 15 лет	
7.	Процентная ставка	От 12% до 25 % годовых	Определяется индивидуально для каждого заемщика
8.	Цель кредита	1. Приобретение жилой/коммерческой недвижимости 2. Ремонт 3. Неотложные нужды	
9.	Перечень документов для подачи заявки на кредит	1. Паспорт РФ 2. Справка 2-НДФЛ 3. Правоустанавливающие документы на недвижимость	
9.	Валюта кредита	Российские рубли	
10.	Форма предоставления.	Единовременно, на основании кредитного договора	
11.	Способы предоставления кредита	Перечисление суммы кредита на имеющийся счет/ либо на р/с, открытый в «Первоуральскбанке»	На усмотрение банка
12.	График погашения кредита	Аннуитетные платежи в сроки, установленные кредитным договором	
13.	Досрочное погашение кредита	Без ограничений	
14.	Плата за предоставление кредита	На усмотрение банка	
15.	Неустойка за несвоевременное перечисление платежа в счет погашения кредита.	В соответствии с Тарифами банка	
16.	Обеспечение (залог)	Ликвидная жилая/коммерческая недвижимость, расположенная на территории Москвы, Московской области до 30 км до МКАД	Страхование титула и конструктива недвижимости обязательны
17.	Дополнительные условия	Возможны дополнительные расходы заемщика на оценку, страхованию недвижимости (см п.16)	